

Số: 386/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ thẩm định giá tài sản số 95/HĐDV-PN-ST, ngày 19 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách với Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 86/2023/CT-BĐS-ST, ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 300/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá của:** bà **Nguyễn Thị Hồng Đăng**, sinh năm 1979, địa chỉ: số nhà 05A, tổ 11, ấp An Ninh 1, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc



Trăng. Chỗ ở hiện nay: số 38/84, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 37, tờ bản đồ 66, diện tích kê biên 3.095,1m², loại đất CLN, địa chỉ ấp An Ninh 1, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 781857 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Vũ và bà Lê Thị Nhỏ ngày 31/12/2015, tặng cho bà Nguyễn Thị Hồng Đăng ngày 28/4/2020.

Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại A 96 cây, loại B 41 cây; Cau loại C 60 cây, loại A 01 cây.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 343.984.000đ (Ba trăm bốn mươi ba triệu chín trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang